

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Será conforme projeto de fundação realizada por especialista em fundação em projeto específico. As estacas serão executadas em estacas escavadas em concreto armado com Fck de 25 MPa. As vigas baldrame e blocos de coroamento serão em concreto armado com Fck de 30MPa conforme definido em projeto. As formas serão em madeirit ou tábuas de Pinus executadas de acordo com o projeto específico de formas. A armação prevista, terá sua bitola e resistência definidas por engenhario de fundações em projeto específico.

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL			
1	Local: Térreo dos Blocos de 1 a 5.	Será em concreto armado convencional, pavimento de transição para alvenaria estrutural.	A estrutura será em concreto armado convencional, composta por pilares e vigas, dimensionados por profissional habilitado. As lajes serão executadas com trilhos protendidos preenchidos com EPS e camada de concreto de 4 cm, com espessura total de 12 cm. O concreto empregado na concretagem será usinado, adquirido em usinas centrais de concreto e transportado por caminhões betoneira e lançados com gericas, carriolas, guinchos e bombas. Na concretagem, o mesmo será adensado com vibradores mecânicos. Durante a cura, o concreto será umedecido e protegido para assegurar que sua resistência final e não fique abaixo do fck previsto. O concreto e o aço serão empregados de acordo com projeto de estrutural que foi elaborado por profissional habilitado. Marcas das Lajes: Lajes Tamoyo, Laje Solida, Solar Lajes, ou similar.

ALVENARIA ESTRUTURAL

1	Local: Blocos de 1 a 5, do 1º ao 7º pavimento.	Tipo de bloco	A alvenaria de fechamento será em blocos de concreto estrutural, assentados com argamassa e grauteados em pontos específicos, com resistências definidas conforme projeto estrutural, onde as paredes, terão blocos da família de 14 cm de largura nos apartamentos e na caixa de escada e elevadores blocos da família de 19 cm de largura. Em todos os vãos de janelas e portas serão colocadas canaletas grauteadas e armadas, com traspasse definido em projeto, formando assim as vergas e contravergas. A laje da administração será composta por trilhos protendidos preenchidos com EPS e uma camada de 4 cm de concreto. O pé direito livre dos banheiros será no mínimo de 2.40m e nos demais ambientes será de 2.60m, conforme especificado no projeto arquitetônico. Blocos das Marcas: La-j Lucas Artefatos, Pavtubos ou Panorama Pré-Moldados. Lajes das Marcas: Lajes Tamoyo, Laje Solida, Solar Lajes, ou similar.
2	Local: Blocos de 6 a 13 do térreo ao 7º pavimento.	Tipo de bloco	A alvenaria de fechamento será em blocos de concreto estrutural, assentados com argamassa e grauteados em pontos específicos, com resistências definidas conforme projeto estrutural, onde as paredes, terão blocos da família de 14 cm de largura nos apartamentos e na caixa de escada e elevadores blocos da família de 19 cm de largura. Em todos os vãos de janelas e portas serão colocadas canaletas grauteadas e armadas, com traspasse definido em projeto, formando assim as vergas e contravergas. A laje da administração será composta por trilhos protendidos preenchidos com EPS e uma camada de 4 cm de concreto. O pé direito livre dos banheiros será no mínimo de 2.40m e nos demais ambientes será de 2.60m, conforme especificado no projeto arquitetônico. Blocos das Marcas: La-j Lucas Artefatos, Pavtubos ou Panorama Pré-Moldados. Lajes das Marcas: Lajes Tamoyo, Laje Solida, Solar Lajes, ou similar.

3 VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	11,50 cm
---	---	----------

4 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA

1	Estrutura	Estrutura metálica de acordo com projeto específico elaborado por profissional habilitado.
2	Tipo de telha	Telha de Fibrocimento de 6 mm
3	Tipo de condutores	Serão utilizados calhas galvanizadas e condutores de PVC interligados a rede de drenagem do empreendimento.

Será utilizado o sistema construtivo, conforme FAD06 – Sistema de cobertura com telhado, construído com telhas onduladas de fibrocimento, sem amianto – tipo grandes ondas (GO) de 6 mm de espessura.

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO

Toda a impermeabilização será realizada seguindo o projeto de impermeabilização específico elaborado por profissional habilitado, em conformidade com NBR 9975/2010. Todos os serviços serão realizados por profissional especializado e serão realizados testes de estanqueidade de acordo com o recomendado pela NBR 15575/2021 e os serviços serão contemplados de ART de responsabilidade técnica pelo profissional.

As paredes do térreo terão barrado, com pintura polimérica, com 03 demãos nas paredes externas e internas do pavimento térreo, com altura de 60 cm no caso da alvenaria estar em contato com o solo.

TRATAMENTOS

1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	<i>Estucagem com material compatível com as características de cor e tonalidade do concreto.</i>
			Acabamento	<i>Verniz acrílico conforme as orientações do fabricante, com recobrimento e acabamento uniformes.</i>
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	<i>Haverá junta de dilatação na fachada e será aplicado poliuretano monocomponente.</i>	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	<i>Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a alvenaria ou estrutura.</i>	

5 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material, com soleira em pedra natural.	Gesso Liso e Pintura Latex duas demãos	Gesso liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	-
	Dormitórios e circulação	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material.	Gesso Liso e Pintura Latex duas demãos	Gesso liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Banheiros	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material, com soleira em pedra natural.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 0,5 cm Azulejo 32 x 45 cm, marca, Formigress, Incefra, Artec, até o teto no box e na parede hidráulica 4 fiadas do mesmo revestimento. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.
Área Serviço	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material..	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 0,5 cm Azulejo 32 x 45 cm, marca, Formigress, Incefra, Artec, na parede hidráulica 4 fiadas do mesmo revestimento. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.
Cozinha	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material, com soleira em pedra natural.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 0,5 cm Azulejo 32 x 45 cm, marca, Formigress, Incefra, Artec, na parede hidráulica 4 fiadas do mesmo revestimento. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Gesso liso. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	-
Lojas	Regularização com espessura mínima de 03 cm, com argamassa de cimento e areia.	Gesso Liso e Pintura Latex duas demãos	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.
WC Lojas	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material, com soleira em pedra natural.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 0,5 cm Azulejo 32 x 45 cm, marca, Formigress, Incefra, Artec, até o teto no box e na parede hidráulica 4 fiadas do mesmo revestimento. Pintura látex acrílica sobre emboço em 2 demãos nas demais paredes.	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos.	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO

AMBIENTE	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
Circulação	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material.	Gesso Liso e Pintura Latex duas demãos	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	-
Sacada	Cerâmica 53 x 53 cm, Classe de Abrasão PEI 3, marca, Formigress, Incefra, Delta, sobre regularização com espessura mínima de 03 cm e rodapé com 07 cm do mesmo material.	Chapisco no traço 1:3, Emboço na esp 1,50 a 2,50 cm e aplicação de monocapa com camada hidrofugante.	Forro em gesso acartonado. Pintura látex sobre gesso, em 2 demãos	Concreto pré-moldado pintado na cor da fachada.

As fachadas terão revestimento em reboco, com espessura de 3,00 cm, com acabamento final em textura acrílica onde nos Dormitórios e Salas serão escolhidas cores claras/média (Absorância Solar $\leq 0,6$) ou cores escuras mediante Simulação Computacional com Software ENERGY PLUS e ser realizado por consultoria especializada.

As paredes das Escadarias, terão revestimento em argamassa comum de 1,50 cm de espessura, para suportar (TRRF) 120 minutos.

Será utilizado gesso nas paredes e tetos das unidades habitacionais, com exceção das paredes das áreas molháveis (box) e áreas úmidas (cozinha, banheiro, área de serviço), desde que não haja contato direto com elementos de aço, não possuam paredes em contato com o solo e ainda apresentem projeto de impermeabilização de fundação

Serão executados peitoris em todos os vãos de janela em pedra natural, elemento pré-moldado de concreto ou solução equivalente que evite manchas de escoamento de água.

Os peitoris assentados atenderão alguns detalhes executivos, como a previsão de uma inclinação mínima de 3% em direção ao lado externo da edificação e a adoção de pingadeiras de no mínimo 2,5 cm, com sulco ou friso na extremidade e pequenas laterais, visando evitar o escoamento ao longo da fachada.

O peitoril ainda respeitará trespasses de no mínimo 2 cm de cada lado (esquerdo e direito) do vão.

As cerâmicas a serem utilizadas serão das Marcas Formigress, Incefra, Artec, Delta.

Os pisos cerâmicos, terão coeficiente de atrito dinâmico, maior que 0,4, para as áreas molhadas (Banheiro, Área de Serviços, Sacadas e Áreas Externas descobertas e o piso das escadarias terão coeficiente de atrito dinâmico, maior que 0,5.

Para assentamento dos pisos, serão utilizados dispositivos tipo cunha, para garantir o nivelamento, atentando a boa utilização no assentamento, conforme NBR 13.743, principalmente quanto ao uso de dupla colagem para pisos grandes e a realização de testes de percussão "som oco" em 100% das placas após a cura da argamassa.

Será realizado ensaio de Resistência a Aderência, conforme Anexo "A" – NBR 13.753

Desníveis abruptas (acima de 5 mm), devem ter mudança de cor, para alertar o usuário, ou colocar baguete ou soleiras de cores diferenciadas.

As Tintas serão das Marcas Cartint, Eucatex, Sherwin Willians

Frestas, com mais de 4mm, deverão ser preenchidas, por rejunte ou material vedante e não devem possuir arestas contundentes para segurança dos usuários.

Será realizado Laudo de Ensaio de Carga Suspensa em locais com Forro de Gesso

6 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

6.1 PORTAS

BLOCO 01

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Loja 01 e 06	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis.	3,00 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 02 e 05	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	4,50 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 03 e 04	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	5,80 x 2,20	Vidraçaria especializada
Circulação	Vidro temperado	02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	1,40 x 2,20	Vidraçaria especializada
WCs Lojas	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Sanitários Terreo	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Sanitário PNE	Aluminio	01 folha de abrir, veneziana	0,90 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Sala (Sacada)	Aluminio	02 folhas, 01 folha fixa e 01 folha móvel, com vidro e fechadura acoplada	1,45 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Sala (Entrada)	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia Atenuação ≥ 24 dB	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Dormitórios	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Banheiro Social	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade

BLOCO 02, 03, 04 e 05

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Loja 01 e 07	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	4,40 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 02 e 08	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	5,30 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 03 e 09	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	2,55 x 2,20	Vidraçaria especializada

MEMORIAL DESCRITIVO – Especificações

Loja 04 e Circulação	Vidro temperado	móveis, com vidro e fechadura acoplada 04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	2,85 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 05, 08 e 09	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	2,50 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 06 e 07	Vidro temperado	04 folhas de correr, 02 folhas fixas e 02 folhas móveis, com vidro e fechadura acoplada	1,10 x 2,20	Vidraçaria especializada
WCs Lojas	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Sanitários Terreo	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Sanitário PNE	Aluminio	01 folha de abrir, veneziana	0,90 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Sala (Sacada)	Aluminio	02 folhas, 01 folha fixa e 01 folha móvel, com vidro e fechadura acoplada	1,45 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Sala (Entrada)	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia Atenuação ≥ 24 dB	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Dormitórios	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Banheiro Social e Banheiro Suíte (Apto 03, 04, 05 e 06)	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,70 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Banheiro Suíte (Apto 01, 02, 07 e 08)	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade

BLOCO 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala (Sacada)	Aluminio	02 folhas, 01 folha fixa e 01 folha móvel, com vidro e fechadura acoplada	1,45 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Sala (Entrada)	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia Atenuação ≥ 24 dB	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Dormitórios	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Banheiro Social	Madeira	01 folha de abrir, lisa, compensada, encabeçada, miolo colméia	0,80 x 2,10	Carioba / Ipumirim / Pormade
Hall de Entrada	Aluminio	02 folhas de abrir, com vidro e fechadura acoplada	1,40 x 2,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado

6.2 JANELAS E BASCULANTES

BLOCO 01 – MODELO TIPO 1

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Loja 01 e 06	Vidro temperado	Caixilho de Vidro Fixo	1,60 x 2,20	Vidraçaria especializada
Loja 01 e 06	Vidro temperado	2 folhas de correr, 02 folhas de vidro	1,20 x 1,00	Vidraçaria especializada
Loja 02, 03 e 05	Vidro temperado	04 folhas, 02 folhas fixas e 02 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	2,00 x 1,00	Vidraçaria especializada
WCs Lojas	Vidro temperado	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	0,60 x 0,60	Vidraçaria especializada
Sanitários Terreos	Vidro temperado	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	2,00 x 0,60	Vidraçaria especializada
Sanitário PNE	Vidro temperado	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	1,00 x 0,60	Vidraçaria especializada
Dormitórios (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Aluminio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Macgado
Dormitórios (Apto Final 03, 04, 05 e 06)	Aluminio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Macgado
WCs (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Aluminio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	0,60 x 0,60	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Cozinhas Aptos	Aluminio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Escadarias	Aluminio	Veneziana Ventilação Permanente	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Circulação	Aluminio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	1,50 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado

BLOCO 02, 03, 04 e 05 – MODELO TIPO 2

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Loja 01	Vidro temperado	04 folhas, 02 folhas fixas e 02 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	1,50 x 1,00	Vidraçaria especializada
Loja 01, 02, 03 e 06	Vidro temperado	04 folhas, 02 folhas fixas e 02 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	2,00 x 1,00	Vidraçaria especializada
Loja 04	Vidro temperado	02 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	1,20 x 1,00	Vidraçaria especializada
Loja 05 e 06	Vidro temperado	04 folhas, 02 folhas fixas e 02 folhas de correr de vidro com trinco acoplado.	3,00 x 1,00	Vidraçaria especializada

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

ESQUADRIAS E COMPLEMENTOS

AMBIENTE E LOCAL	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Dormitórios (Apto Final 03, 04, 05 e 06)	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
WCs (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Alumínio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	0,60 x 0,60	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Cozinhas Aptos	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Escadarias	Alumínio	Veneziana Ventilação Permanente	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Circulação	Alumínio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	1,50 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado

BLOCO 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13 – MODELO TIPO 1

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE E LOCAL	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitórios (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
Dormitórios (Apto Final 03, 04, 05 e 06)	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado
WCs (Apto Final 01, 02, 07 e 08)	Alumínio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	0,60 x 0,60	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix/ Machado

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

ESQUADRIAS E COMPLEMENTOS

AMBIENTE E LOCAL	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Cozinhas Aptos	Alumínio	2 folhas de correr de vidro com trinco acoplado	1,30 x 1,20	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Escadarias	Alumínio	Veneziana Ventilação Permanente	1,30 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado
Circulação	Alumínio	Máximo-ar, com vidro e fechadura acoplado	1,50 x 1,00	Vitral / Arpha / Alumasa / Alumix / Machado

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, com chave externa	Soprano / Arouca / Stam
Porta Internas	Em latão cromado, tipo alavanca, com chave interna	Soprano / Arouca / Stam

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO À PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta - entrada	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva	Madeira, verniz
2	Porta - dormitório	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva	Madeira, verniz
3	Porta - banheiro	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva	Madeira, verniz
4	Porta - Cozinha	Rente	Madeira, verniz	Espuma expansiva	Madeira, verniz

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,50 x 0,50	Sob Encomenda
Guarda Corpo da escada	Metálico	De acordo com projeto executivo	Altura 1,20m	Sob Encomenda
Escada marinho	Metálico	De acordo com projeto executivo	-	Sob Encomenda

Será realizado projeto detalhado para Guarda Corpos, com Memorial de Cálculo e ART, de modo a resistir ao impacto previsto em Norma 14.718-08/2019, aplicáveis para as situações em que há desnível acima de 1,00 m de altura.

Serão utilizados, sobre o revestimento externo e demais cuidados como pingadeiras, vedação flexível tipo Mastic, na colocação das esquadrias.

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

INSTALAÇÕES

7 INSTALAÇÕES

7.1 – APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	02	—	01	03	01	01	—	—
	Dormitórios	01	—	01	02	—	—	—	—
	Banheiro Social	01	—	01	02	—	—	—	—
	Circulação	01	—	01	—	—	—	—	—
	Cozinha	02	—	01	03	—	—	01	01
	Área Serviço	01	—	—	02	—	—	—	—

7.2 – LOJAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
A.P.	Lojas	02	—	02	04	01	01	01	01
	WCs Lojas	01	—	01	01	—	—	—	—

7.3 – ÁREA COMUM DOS PRÉDIOS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS									
	AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA
ÁREA PRIVATIVA	Hall de Elevadores	01	—	01	01	—	—	—	—
	Circulação Térreo	02	—	01 (Minuteria)	01	—	—	—	—
	Sanitários	02	—	01	02	—	—	—	—
	Sanitários PNE	01	—	01	01	—	—	—	—
	Circulação Pavimentos	06	—	01 (Minuteria)	02	—	—	—	—
	Escadas	01	—	01 (Minuteria)	01	—	—	—	—

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções

Fios e Cabos – Cobrecon / Condumax / SII

Tomadas e Interruptores – Tramontina / Ilumi / Alumbra

Quadros e caixas – Tigre / Amanco / Astra

Áreas Comuns: Haverá Tomadas - 1 para porteiro eletrônico,

Haverá Porteiro Eletrônico ou Interfone (com tubulação, fiação, equipamentos) .

Prever a instalação de luminárias nas áreas comuns.

Iluminação com Lâmpadas de LED, e interruptores tipo minuteria. Será realizada Medição Luminica Artificial nas Áreas Comuns e Unidade Modelo durante a execução da obra para validação de acordo com a NBR 15575.

Será instalado Anel Entumecente nos tubos de PVC das prumadas e ramais com diâmetro superior a 40 mm que atravessam as lajes com TRRF ≥ 120 minutos, exceto se estiverem enclausurados com clausuras igualmente resistentes ao fogo.

7.4 – APARTAMENTOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS					
ÁREA PRIVATIVA	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO	ÁGUAS PLUVIAIS
	Banheiro Social	03	-	03	-
	Cozinha	02	-	01	-
	Área de Serviço	02	-	02	-
	Sacada / Quintal	01	-	-	01

7.5 – LOJAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS					
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO	ÁGUAS PLUVIAIS
AP	Banheiro Social	02	-	02	-

7.6 – AREA COMUM PRÉDIOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS					
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO	ÁGUAS PLUVIAIS

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

LOUÇAS E METAIS

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Marmore Sintético		Garça / Decoralita / A. J. Rorato
			Dimensões – 120 x 60 (cm)		-
		Cuba	Inox		-
			Dimensões - 30 x 47 x Prof. 14 (cm)		-
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Astra / Esteves / Kelly
			Sifão	Material	Plástico Corrugado
				Marcas	Astra / Esteves / Kelly
			Torneira	Marcas	Kelly/ Docol/ Lorenzetti
			Tipo		Lavatório
2	Cuba ou lavatório	Material		Louça com Coluna	
		Marcas		Roca/ Icasa/ Kohler	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada		Marcas	Roca/ Icasa/ Kohler
4	Tanque de lavar roupa	Material		Marmore Sintético	
		Dimensões - Volume (litros)		Volume 20 litros	
		Marcas		Garça / Decoralita / A. J. Rorato	
		Metais	Válvula	Material	Plástico Dual Flash
		Metais	Sifão	Material	Plástico Corrugado
				Marcas	Astra / Esteves / Kelly
			Torneira	Marcas	Kelly/ Docol/ Lorenzetti
ÁREA PRIVATIV.	Sanitários	06	-	06	-
	Sanitario PNE	03	-	03	-

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (Tigre, Amanco, Fortlevo).

Haverá pontos de água para filtro na cozinha, ducha higiênica no banheiro e para a máquina de lavar na área de serviço.

Haverá derivação em "T" no ponto de alimentação da bacia sanitária para a ducha higiênica. Idem para filtro.

Haverá ralo no banheiro, além do ralo do box.

Será instalado fechamento das aberturas das prumadas de elétrica com material resistente ao fogo "Stop Fire" com TRRF ≥ 120 minutos.

Será instalado Anel Entumesciente nos tubos de PVC das prumadas e ramais com diâmetro superior a 40 mm que atravessam as lajes com TRRF ≥ 120 minutos, exceto se estiverem enclausurados com clausuras igualmente resistentes ao fogo.

Os equipamentos, como motores, serão instalados com dispositivos anti vibração.

	Sifão	Material	<i>Plástico Corrugado</i>
		Marcas	<i>Astra / Esteves / Kelly</i>
	Torneira	Marcas	<i>Kelly/ Docol/ Lorenzetti</i>

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
	Alimentação armazenado		-
	Sistema individual		-
1	Instalação de gás	1 ponto para o fogão	-
		Material (tubos e conexões)	<i>Tubos e conexões específico para multicamada Marcas: Tigre / Amanco / Astra</i>
		Dispositivos (registros e medidores)	<i>Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha.</i>
2	Instalações mecânicas	Sistema de bombas	-
3	Elevador Será entregue 1 elevador por torre	Marca	<i>Otis / Tyssen / Atlas / Elevadores / Atena/ Hyundai</i>
		Acabamento da cabine	<i>Aço Inox Escovado</i>
		Botoeira	-
4	Outro		-

Os equipamentos de elevadores, como motores, serão instalados com dispositivos anti vibração.

8 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	<i>Alambrado</i>
		Altura	<i>2,00 metros</i>
6	Calçadas periféricas	Material	<i>Piso em concreto sarrafeado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Espessura 7cm</i>
7	Passeios	Material	<i>Piso em concreto sarrafeado</i>
		Largura, espessura, juntas	<i>Espessura 7cm</i>
8	Outro.: Salão de Festas		-